**УТВЕРЖДЕНО**

решением Правления Ассоциации

«Саморегулируемая организация

«Тверское объединение проектировщиков»

Протокол от 22 мая 2017 г. № 06

**УТВЕРЖДЕНО в новой редакции**

решением Правления Ассоциации

«Саморегулируемая организация

«Тверское объединение проектировщиков»

Протокол от 09.12.2019 г. № 11.

**УТВЕРЖДЕНО в новой редакции**

решением Правления Ассоциации

«Саморегулируемая организация

«Тверское объединение проектировщиков»

Протокол от 11.10.2022 г. № 9.

**УТВЕРЖДЕНО в новой редакции**

решением Правления Ассоциации

«Саморегулируемая организация

«Тверское объединение проектировщиков»

Протокол от 12.11.2024 г. № 11.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ**

**АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**«ТВЕРСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ».**

**СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ**

**АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

**ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА.**

**г. ТВЕРЬ**

**2024 г.**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Квалификационный стандарт ассоциации «Саморегулируемая организация Тверское объединение проектировщиков» (далее - Ассоциация) «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования. Главный архитектор проекта» разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании профессионального стандарта «Архитектор» утвержденного приказом Минтруда России от 06.04.2022 № 202н.

1.2. Квалификационный стандарт является внутренним документом Ассоциации и определяет характеристики квалификации (требуемый уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции) необходимой работнику для осуществления трудовых функций по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) в качестве главного архитектора проекта организаций членов Ассоциации.

1.3.  Главный архитектор проекта назначается для организации архитектурно-строительного проектирования на протяжении всего периода проектирования, строительства, ввода в действие объекта и освоения проектных мощностей.

1.4. Квалификационный стандарт обязателен для исполнения всеми членами Ассоциации и работниками членов Ассоциации.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАЛИФИКАЦИИ**

2.1. Требования к образованию, обучению, опыту практической работы и особые условия допуска к работе:

- наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства;

- прохождение работником аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики в случае выполнения работ на опасных, особо опасных и технически сложных объектах;

-не менее десяти лет стажа работы в области строительства, в том числе не менее трех лет в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, на инженерных должностях илине менее пяти лет в области строительства, в том числе не менее трех лет в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, на инженерных должностях при прохождении независимой оценки квалификации;

-не менее десяти лет стажа работы в области строительства, в том числе не менее пяти лет в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, на инженерных должностях или не менее пяти лет в области строительства, в том числе не менее пяти лет в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации, на инженерных должностях при прохождении независимой оценки квалификации при управлении процессом архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;

- наличие сведений о работнике в национальном реестре специалистов НОПРИЗ;

- наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

2.2. Требуемый уровень знаний (должен знать):

- основные виды требований к различным типам объектов капитального строительства, включая социальные, функционально-технологические, эргономические, эстетические и экономические;

- методы календарного сетевого планирования, нормы и методики расчета объемов и сроков выполнения исследовательских работ;

- основные справочные, методические, реферативные и другие источники получения информации в архитектурном проектировании и методы ее анализа;

- средства и методы сбора данных об объективных условиях района застройки, включая обмеры, фотофиксацию, вычерчивание генерального плана местности, макетирование, графическую фиксацию подосновы;

- методы сбора и анализа данных о социально-культурных условиях участка застройки, включая наблюдение, опрос, интервьюирование, анкетирование;

- региональные и местные архитектурные традиции, их истоки и значение;

- виды и методы проведения предпроектных исследований, выполняемых при архитектурно-строительном проектировании, включая историографические, архивные, культурологические исследования;

- средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками;

- средства и методы архитектурно-строительного проектирования;

- основы архитектурной композиции и закономерности визуального восприятия;

- средства и методы формирования и преобразования формы и пространства, естественной и искусственной предметно-пространственной среды;

- методы наглядного изображения и моделирования архитектурной формы и пространства;

- основные методы технико-экономической оценки проектных решений;

- основные средства автоматизации архитектурно-строительного проектирования и моделирования;

- особенности восприятия различных форм представления архитектурного концептуального проекта архитекторами, специалистами в области строительства, а также лицами, не владеющими профессиональной культурой;

- требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов по архитектурно-строительному проектированию, включая технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, санитарные нормы и правила;

- социальные, функционально-технологические, эргономические, эстетические и экономические требования к проектируемому объекту;

- методы календарного сетевого планирования, нормы и методики расчета сроков выполнения проектных работ;

- творческие приемы выдвижения авторского архитектурно-художественного замысла;

- социально-культурные, демографические, психологические, функциональные основы формирования архитектурной среды;

- взаимосвязь объемно-пространственных, конструктивных, инженерных решений и эксплуатационных качеств объектов капитального строительства;

- основы проектирования несущего остова объектов капитального строительства, основы технического расчета элементов, систем и конструкций объектов капитального строительства на основные воздействия и нагрузки;

- принципы проектирования средовых качеств объекта капитального строительства, включая акустику, освещение, микроклимат;

- основные строительные материалы, изделия, конструкции и их технические, технологические, эстетические и эксплуатационные характеристики;

- методы наглядного изображения и моделирования архитектурной формы и пространства;

- основные способы выражения архитектурного замысла, включая графические, макетные, компьютерные, вербальные и видео;

- методы календарного сетевого планирования, нормы и методики расчета сроков выполнения проектных работ;

- требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов к составу и содержанию разделов проектной документации;

- методы автоматизированного проектирования, основные программные комплексы создания чертежей и моделей;

- требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных методических документов к порядку проведения экспертизы проектной документации;

- требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов к порядку внесения дополнений и изменений в проектную документацию;

- требования нормативных технических и нормативных методических документов к составу, содержанию и оформлению комплектов рабочей документации;- требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов по архитектурно-строительному проектированию и строительству, включая технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, санитарные нормы и правила в части проведения авторского надзора и устранения дефектов после реализации строительства объекта;

- требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов к порядку проведения и оформления результатов авторского надзора за строительством и в период гарантийного срока эксплуатации объекта капитального строительств;

- права и ответственность сторон при осуществлении авторского надзора за строительством и работ по выявлению дефектов в период эксплуатации объекта;

- основные технологии производства строительных и монтажных работ;

- предложения рынка строительных технологий, материалов, изделий и конструкций, оборудования, машин и механизмов;

- основные методы контроля качества строительных работ;

- порядок организации строительного контроля, осуществления строительного надзора и работ по выявлению дефектов в период эксплуатации объекта;

- требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов по архитектурно-строительному проектированию, включая технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, санитарные нормы и правила в части обеспечения требований безопасной эксплуатации объекта;

- требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических документов к составу и содержанию разделов исполнительной документации, процедуре ее согласования;

- методы и средства профессиональной, бизнес- и персональной коммуникации;

- современные методы анализа содержания проектных задач;

- требования законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих процессы управления проектами в проектно-строительной отрасли;

- современные методы планирования при управлении проектами;

- современные методы управления стоимостью и бюджетом проектных работ при формировании бюджета и контроля за его рамками в процессе проектирования объекта капитального строительства;

- современные методы управления качеством проекта – обеспечения соответствия результатов проектирования требованиям заказчика и установленным нормативным актам;

- методы управления рисками в проекте, в том числе анализ рисков, контроль рисков в процессе проектирования объекта капитального строительства;

- современные методы оценки эффективности реализации проекта для оценки уровня достижения его многообразных целей.

2.3. Требуемый уровень умений (должен уметь):

- определять перечень данных, необходимых для разработки архитектурного концептуального проекта объекта капитального строительства, включая объективные условия района застройки, данные о социально-культурных и историко-архитектурных условиях;

- определять средства и методы сбора данных, необходимых для разработки архитектурного концептуального проекта;

- определять объемы и сроки проведения работ по сбору данных, необходимых для разработки архитектурного концептуального проекта;

- определение целей и задач проекта, его основных архитектурных и объемно-планировочных параметров и стратегии его реализации в увязке с требованиями заказчика по будущему использованию объекта капитального строительства;

- учитывать при разработке архитектурного концептуального проекта функциональное назначение проектируемого объекта, градостроительные условия, региональные и местные архитектурно-художественные традиции, системную целостность архитектурных, конструктивных и инженерно-технических решений - социально-культурные, геолого-географические и природно-климатические условия участка застройки;

- формулировать обоснования архитектурного концептуального проекта, включая градостроительные, культурно-исторические, архитектурно-художественные условия и предпосылки;

- учитывать условия будущей реализации объекта и оказывать консультационные услуги заказчику по стратегии его разработка и согласований;

- выбирать и использовать оптимальные формы и методы изображения и моделирования архитектурной - формы и пространства;

- использовать средства автоматизации архитектурно-строительного проектирования и компьютерного моделирования;

- выбирать оптимальные методы и средства профессиональной, бизнес- и персональной коммуникации при представлении архитектурного концептуального проекта и архитектурного проекта заказчику и при согласовании архитектурного проекта с заказчиком;

- осуществлять анализ содержания проектных задач;

- выбирать методы и средства решения проектных задач;

- определять перечень данных, необходимых для разработки архитектурно-строительного проекта объекта капитального строительства, включая объективные условия района застройки, данные о социально-культурных и историко-архитектурных условиях;

- осуществлять выбор оптимальных методов и средств разработки архитектурного раздела проектной документации;

- осуществлять разработку принципиальных и сложных архитектурных и объемно-планировочных решений с учетом социально-культурных, историко-архитектурных и объективных условий участка застройки;

- обосновывать выбор архитектурных и объемно-планировочных решений в контексте принятой архитектурного концептуального проекта и требований, установленных заданием на проектирование, включая функционально-технологические, эргономические, эстетические;

- осуществлять разработку оригинальных и нестандартных функционально-планировочных, объемно-пространственных, архитектурно-художественных, стилевых, цветовых и других архитектурных решений;

- определять допустимые варианты изменений разрабатываемых архитектурных и объемно-планировочных решений при согласовании с разрабатываемыми решениями по другим разделам проектной документации;

- использовать методы моделирования и гармонизации искусственной среды обитания при разработке архитектурных и объемно-планировочных решений;

- осуществлять расчеты и проводить анализ технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений;

- определять объемы и сроки выполнения работ по защите и согласованию проектной документации;

- определять соответствие комплектности и качества оформления архитектурного раздела проектной документации требованиям законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов к составу и содержанию разделов проектной документации;

- оформлять текстовые материалы по архитектурному разделу проектной документации, включая пояснительные записки и технические расчеты;

- оформлять графические и объемные материалы по архитектурному разделу проектной документации, включая чертежи, планы, модели и макеты;

- применять средства и методы профессиональной и персональной коммуникации при согласовании архитектурного раздела проектной документации с заказчиком и защите в органах экспертизы;

- определять объемы и сроки выполнения работ по оформлению рабочей документации по архитектурному разделу проекта;

- оформлять рабочую документацию по архитектурному разделу проекта, включая основные комплекты рабочих чертежей и прилагаемые к ним документы;

- определять соответствие комплектности и качества оформления рабочей документации по архитектурному и остальным разделам проекта требованиям нормативных технических и нормативных методических документов к составу, содержанию и оформлению комплектов рабочей документации;

- осуществлять анализ соответствия решений по основным разделам проектной документации, архитектурной концепции и архитектурному проекту;

- осуществлять согласование проектных решений по основным разделам проектной документации в случае их отклонения от архитектурного проекта;

- осуществлять анализ соответствия объемов и качества выполнения строительных работ требованиям архитектурного раздела проектной документации;

- осуществлять анализ соответствия применяемых в процессе строительства материалов требованиям архитектурного раздела проектной документации;

- определять и обосновывать возможность применения строительных материалов, непредусмотренных проектной документацией;

- выбирать и обосновывать оптимальные средства и методы устранения выявленных в процессе проведения мероприятий авторского надзора отклонений и нарушений;

- оформлять отчетную документацию по результатам проведения мероприятий авторского надзора, включая журнал авторского надзора за строительством;

- определять соответствие комплектности и качества оформления отчетной документацию по результатам проведения мероприятий авторского надзора требованиям нормативных технических и нормативных методических документов;

- разрабатывать и проверять разработку исполнительной документации;

- разрабатывать и утверждать с пользователем объекта нормативные и организационно-распорядительные документы, регулирующие эксплуатацию объекта;

- выбирать оптимальные методы и средства профессиональной, бизнес- и персональной коммуникации при работе с подрядными организациями;

- применять методы анализа содержания проектных задач;

- выбирать методы и средства решения проектных задач;

- применять требования законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих процессы управления проектами в проектно-строительной отрасли;

- применять методы планирования при управлении проектами, современное программное обеспечение для составления графиков проектных работ;

- применять методы управления стоимостью и бюджетом проектных работ – формирование бюджета и контроль за его рамками в процессе проектирования объекта капитального строительства;

- применять современные методы управления качеством проекта – обеспечения соответствия результатов проектирования требованиям заказчика и установленным нормативным актам;

- применять методы управления рисками в проекте, в том числе анализировать, информировать заказчика и контролировать риски в процессе проектирования объекта капитального строительства;

- нести ответственность за выполнение проекта и реализацию объекта в рамках установленного бюджета, временных рамок и требуемого заказчиком качества;

- применять современные методы оценки эффективности реализации проекта и оценивать уровень достижения его многообразных целей;

- осуществлять расчеты и проводить анализ технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений;

2.4. Требуемый уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции (должностные обязанности):

- оказание консультационных услуг заказчику в области архитектуры, в том числе по подготовке предварительных исследований на предпроектном этапе строительства и реализации объекта;

- определение целей и задач проекта, его основных архитектурных и объемно-планировочных параметров и стратегии его реализации в увязке с требованиями заказчика по будущему использованию объекта капитального строительства;

- планирование и контроль выполнения заданий по сбору, обработке и документальному оформлению данных для разработки архитектурного концептуального проекта, необходимых для разработки архитектурного раздела проектной документации;

- планирование и контроль выполнения дополнительных исследований и инженерных изысканий;

- проверка комплектности и оценка качества исходных данных, данных задания на архитектурно-строительное проектирование необходимых для разработки архитектурного раздела проектной документации;

- сводный анализ исходных данных, данных заданий на проектирование, собранных данных и данных, полученных в результате дополнительных исследований и инженерных изысканий и оказание консультационных услуг заказчику по вопросам согласований реализации проекта;

- учет условий будущей реализации объекта и оказание консультационные услуги заказчику по разработке стратегии его разработка и реализации;

- консультирование заказчика на этапе разработки задания на архитектурно-строительное проектирование;

- определение приоритетов заказчика, подготовка обоснований архитектурного проекта, включая функциональные, объемно-пространственные, архитектурно-художественные, конструктивные и технологические обоснования;

- согласование объема услуг и проектных работ для подготовки договора и проведения работ по проектно-изыскательским работам и работам по проектированию;

- определение критериев отбора участников работ по подготовке проектной документации и отбору исполнителей таких работ, а также по координации деятельности исполнителей таких работ;

- подготовка и утверждение заданий на подготовку проектной документации объекта капитального строительства;

- согласование заданий на разработку проектных решений по другим разделам проектной документации, включая конструктивный и инженерный разделы;

- планирование и контроль выполнения заданий по разработке архитектурного раздела проектной документации;

- согласование архитектурных и объемно-планировочных решений с проектными решениями, разрабатываемыми по другим разделам проектной документации;

- контроль соответствия проектно-сметной документации объектов капитального строительства требованиям Заказчика, техническим регламентам, стандартам, нормам, правилам и инструкциям

- внесение изменений в архитектурные и объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями и рекомендациями заказчика, органов государственной экспертизы и других уполномоченных организаций;

- контроль соблюдения технологии архитектурно-строительного проектирования;

- планирование подготовки и контроль комплектности и качества оформления рабочей документации, разрабатываемой в соответствии с утвержденным проектом;

- подготовка проектной документации для утверждения заказчиком;

- планирование подготовки и контроль комплектности и качества оформления архитектурного раздела проектной документации;

- подготовка для согласования комплекта проектной документации;

- представление, согласование и приемка результатов работ по подготовке архитектурного раздела проектной документации;

- обеспечение согласования смежных разделов проекта с заказчиком;

- защита архитектурного раздела проектной документации при прохождении экспертизы проекта и в других экспертных инстанциях;

- внесение изменений в архитектурный раздел проектной документации и координация внесения изменений в остальные разделы в соответствии с требованиями и рекомендациями заказчика, органов экспертизы и других уполномоченных организаций;

- планирование подготовки и контроль комплектности и качества оформления рабочей документации, разрабатываемой в соответствии с утвержденным проектом;

- утверждение результатов проектной документации;

- утверждение обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, содержащихся в проектной документации, требованиям, установленным техническими регламентами в соответствии с [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12172032/) от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- представление, согласование и приемка результатов работ по подготовке проектной документации;

- обеспечение соответствия решений проектной документации архитектурной концепции и архитектурному проекту;

- контроль соответствия и согласование в случае отклонений от архитектурного проекта решений по другим разделам проектной документации, включая конструктивные и инженерные;

- планирование и контроль выполнения работ и мероприятий авторского надзора на этапе строительства и в период гарантийного срока эксплуатации объекта капитального строительства;

- контроль выполнения требований проектной документации;

- подтверждение объемов и качества произведенных строительных работ, включая применяемые строительные материалы;

- разработка, согласование с заказчиком и контроль исполнения рекомендаций и указаний о порядке устранения выявленных в процессе мероприятий авторского надзора и работ по выявлению дефектов в период эксплуатации объекта отклонений и нарушений;

- контроль ведения установленной проектной документации по результатам мероприятий авторского надзора и работ по выявлению дефектов в период эксплуатации объекта;

- подготовка пакетов тендерной документации по архитектурной части проекта;

- подготовка исполнительной документации, или ее проверка, консультации подрядчика по исполнительной документации;

- согласование исполнительной документации по объекту, подготовленной подрядчиком

- работа в государственных приемочных комиссиях;

- консультации заказчика по вопросам оптимальной эксплуатации объекта, подготовка указаний по эксплуатации объекта;

- обеспечение мероприятий, связанных с выявлением причин появления дефектов в период эксплуатации объекта;

- разработка, согласование с заказчиком и контроль исполнения рекомендаций и указаний о порядке устранения выявленных дефектов;

- отслеживание выполнения работ по устранению дефектов на построенном объекте;

- определение целей и задач проекта, стратегии его реализации в увязке с требованиями заказчика по будущему использованию объекта капитального строительства;

- планирование работы проекта в части определения стоимости и договорной цены на проектирование для формирования бюджета проекта;

- планирование работы посредством составления графиков ведения проектных работ и их координация с проведением строительных работ;

- проведение текущего контроля за выполнением договорных отношений при выполнении проектных работ, включая контроль сроков, качества работ и бюджета проекта (контроль за исполнением финансовых условий договоров);

- формирование проектной команды и согласование с заказчиком матрицы распределения ответственности по проекту;

- установление правил профессиональных и бизнес-коммуникаций, в том числе ведения корреспонденции и документооборота по проекту, правил и методов хранения бумажной и электронной информации;

-Руководство информационными ресурсами и коммуникациями, в том числе осуществление контроля за организацией информационных систем и прохождением информации в процессе проектирования;

- проведение оценки эффективности реализации проекта с позиции достижения его многообразных целей.

**3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящий стандарт, внесенные в него изменения, решения о признании утратившим силу настоящего стандарта вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.