

**Отчет ассоциации «СРО «ТОП» о деятельности её членов
за 2025 год.**

1. Анализ выполнен на основании информации, представляемой членами Ассоциации в форме отчетов, а также иных источников достоверной информации.

2. Статистика по членству в Ассоциации за отчетный период:

- по состоянию на 31.12.25 в Ассоциации состояло - 91 член;
- прекратили членство в Ассоциации (*добровольно*) - 4 члена;
- исключены из Ассоциации - 3 члена;
- вступили в Ассоциацию - 2 организации.
- 58 членов Ассоциации приняли участие в создании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств из них:

52 члена имеют 1 уровень ответственности;

4 члена имеют 2 уровень ответственности;

2 члена имеет 3 уровень ответственности;

17 членов выполняли работы по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

- 6 членов имеют право на подготовку проектной документации по особо опасным, технически сложным и уникальным объектам (ООО ПБ «Линия», ООО «Спецавтоматика», ООО «ПМК «Инженерные технологии», ЗАО «ПИ «Тверьжилкоммунпроект»; ООО «НАСЛЕДИЕ», ООО «Форум-Тверь».

3. Сведения о компенсационных фондах на 31.12.2025:

- размер компенсационного фонда возмещения вреда ~ 11,95 млн. руб.
- размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ~ 59,5 млн. руб.
- выплаты из компенсационных фондов за отчетный период **не производились.**

4. Объем работ по подготовке проектной и рабочей документации

~ 1015,5 млн. руб.

в том числе с использованием конкурентных способов заключения договоров

~ 277,4 млн. руб.

5. Число членов, не выполнявших проектные работы

- 11 членов

6. Кол-во обращений (жалоб), связанных с деятельностью членов

Ассоциации по подготовке проектной и рабочей документации - 1 (ООО «Бежецкгазстрой»)

7. Кол-во судебных исков к членам Ассоциации по разработке проектной и рабочей документации

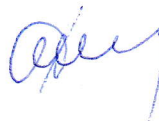
- нет

8. По результатам контрольных проверок членов Ассоциации:

- нарушений требований Градостроительного кодекса в части соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации и соблюдения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на выполнение подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров **не установлено.**
- серьезных и значимых для Ассоциации нарушений её членами требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а также требований квалификационных стандартов Ассоциации и иных внутренних документов Ассоциации, решений органов управления Ассоциации **установлено по 2-м организациям** (ООО «Бурводстрой № 2» и ООО ДИС-ПЛАН»), в части отсутствия у них специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования.

ООО «ДИС-ПЛАН» исключена из состава Ассоциации, а ООО «Бурводстрой № 2» устранила все замечания по квалификационному составу.

Директор ассоциации «СРО «ТОП»



С.Г. Демидов