

перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс и pravo.gov**за период с 01 апреля по 08 мая 2026 г.**

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Примечание
1.	Письмо Минстроя России от 03.03.2026 N 4769-ОГ/06 «О разьяснении вопроса отнесения работ по благоустройству территорий к работам по капитальному ремонту объектов капитального строительства»	Минстрой России	<p>Даны разьяснения по вопросу отнесения работ по благоустройству территории к работам по капитальному ремонту объекта капитального строительства.</p> <p>Сообщается, в частности, что пунктами 36 и 38 статьи 1 ГрК РФ предусмотрено, что благоустройство территории - это деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий. Элементы благоустройства территории не отнесены к объектам капитального строительства.</p> <p>Отличительные признаки строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства установлены пунктами 13 - 14.3 статьи 1 ГрК РФ. При этом ГрК РФ и Федеральный закон от 20 марта 2025 г. N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" содержат понятие "мероприятия по благоустройству". При реализации мероприятий по благоустройству такие мероприятия могут включать, например, работы по текущему или капитальному ремонту объектов благоустройства, в том числе объектов капитального</p>

			строительства, расположенных на территории объектов благоустройства.
2.	Постановление Правительства РФ от 01.04.2026 N 359 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. N 1006»	Правительство РФ	<p>Внесены изменения в Положение о федеральном государственном контроле за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций.</p> <p>Внесены изменения в Положение о федеральном государственном контроле за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций</p> <p>В частности, закреплена возможность использования мобильного приложения "Инспектор" при консультировании и направлении национальным объединением запрашиваемых органом контроля документов в рамках документарной проверки.</p> <p>Также устанавливается, что национальное объединение вправе направлять в орган контроля обращения о проведении консультирования и возражения в отношении объявленного предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований посредством Единого портала госуслуг.</p> <p>Кроме этого, уточняется порядок оформления решений о проведении обязательного профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с национальным объединением, актов (в том числе актов о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписаний об устранении выявленных нарушений.</p> <p>Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.</p> <p>Реализованы положения Федерального закона от 29 декабря 2025 г. N 567-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".</p>
3.	Распоряжение Правительства РФ от 02.04.2026 N 716-р «О внесении изменений в	Правительство РФ	Внесены уточнения в перечень объектов инфраструктуры, в отношении которых применяются особенности регулирования градостроительных, земельных и иных отношений в целях реализации

	распоряжение Правительства РФ от 07.09.2020 N 2278-р»		<p>приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры.</p> <p>Пункт 9 указанного перечня изложен в следующей редакции: "Судоходные гидротехнические сооружения, проектируемые в их составе объекты капитального строительства, подлежащие строительству (реконструкции) при размещении таких объектов, объекты инженерной инфраструктуры, электрические сети и сети связи, указанные в государственных программах Российской Федерации, федеральных целевых программах, государственных программах субъектов Российской Федерации и адресных инвестиционных программах субъектов Российской Федерации".</p>
4.	Письмо Министра России от 11.03.2026 N 5390-ОГ/08 «По вопросам оформления акта освидетельствования скрытых работ»	Минстрой России	<p>Даны разъяснения по вопросу осуществления строительного контроля объектов капитального строительства.</p> <p>Сообщается, в частности, что согласно части 2 статьи 53 ГрК РФ строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.</p> <p>Исходя из совокупности положений пункта 22 статьи 1 и части 2 статьи 53 ГрК РФ для выполнения строительного контроля техническому заказчику требуется членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.</p> <p>Работы по договорам строительного подряда должны выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (генеральные подрядчики), за исключением случаев, установленных частями 2.1 и 2.2 статьи 52 ГрК РФ. Выполнение работ по строительству, реконструкции,</p>

			<p>капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (часть 2 статьи 52 ГрК РФ).</p> <p>Согласно пункту 3.3.3 профессионального стандарта "Специалист по организации строительства", утвержденного приказом Минтруда России от 21 апреля 2022 г. N 231н, к трудовой функции специалиста по организации строительства в том числе относится строительный контроль объектов капитального строительства.</p> <p>Таким образом, по вопросу необходимости указания в исполнительной документации идентификационного номера уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, в национальном реестре специалистов в области строительства следует руководствоваться положениями ГрК РФ о членстве в саморегулируемой организации соответствующего вида.</p>
5.	Перечень часто встречающихся нарушений обязательных требований в сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору "(утв. Ростехнадзором)	Ростехнадзор	<p>Составлен перечень часто встречающихся нарушений обязательных требований в сфере деятельности Ростехнадзора за 12 месяцев 2025 года.</p> <p>Перечень содержит, в том числе: описание нарушения; нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования; ответственность за нарушение; степень риска причинения вреда (высокая, средняя, низкая); количество выявленных нарушений за отчетный период.</p>
6.	Письмо Министра России от 20.03.2026 N 6597-ОГ/09 «Об определении сметной стоимости проектных работ на строительство»	Минстрой России	<p>Даны разъяснения по вопросу определения сметной стоимости проектных работ на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.</p> <p>Сообщается, в частности, что при определении сметной стоимости проектных работ следует руководствоваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Методикой определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министра России от 1 октября 2021 г. N 707/пр (далее - Методика N 707/пр); - нормативными затратами на работы по подготовке проектной документации (далее - НЗ);

			<p>Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденными приказом Минрегиона России от 29 декабря 2009 г. N 620 (далее - Методические указания);</p> <p>- Справочниками базовых цен на проектные работы в строительстве (далее - Справочники);</p> <p>разделами сборника цен на проектные работы для строительства.</p> <p>- Положения Методики N 707/пр допускается применять при определении стоимости проектных работ с использованием Справочников, если они не противоречат положениям Методических указаний и Справочников.</p> <p>В соответствии с пунктом 136 Методики N 707/пр для определения стоимости проектных работ на этапе формирования начальной (максимальной) цены контракта сметную стоимость строительства объекта проектирования допускается определять по данным сводного сметного расчета объекта-аналога при условии последующего уточнения сметной стоимости проектных работ от итога глав 1 - 9 сводного сметного расчета объекта проектирования.</p> <p>Даны иные разъяснения по данному вопросу.</p>
7.	<p>Письмо Министра России от 02.04.2026 № 18965-ОС/02 «Об исполнении обязательств членами СРО»</p>	Минстрой России	<p>Минстрой России разъяснил обязанность членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования уведомлять СРО о заключенных договорах.</p> <p>Федеральным законом от 31 июля 2025 г. № 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 309-ФЗ) вводятся положения, регулирующие возникновение права члена саморегулируемой организации (далее - СРО) выполнять работы по договору подряда, а также условия, при которых член СРО обязан оплатить дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (части 2.1 и 5 статьи 55.8 ГрК РФ). По аналогии с ограничением права члена СРО принимать участие в заключении договоров способами, указанными в пункте 3 части 1 статьи 55.1 ГрК РФ (далее - конкурентный договор), предусмотрен запрет для члена СРО, не</p>

			<p>уплатившего указанный дополнительный взнос, принимать участие в заключении любых договоров подряда на выполнение соответствующих работ.</p> <p>В этой связи в дополнение к обязанности члена СРО уведомлять о фактическом совокупном размере обязательств по конкурентным договорам одновременно вводится обязанность уведомлять о всех заключенных им договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса.</p> <p>В части договоров на выполнение таких работ, заключенных с иными лицами, Федеральным законом № 309-ФЗ изменения не вносились. Кроме того, в действующей правовой конструкции предусмотренная статьями 60 и 60.1 ГрК РФ ответственность СРО вытекает только из договоров подряда, для выполнения работ по которым в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности требуется членство в такой СРО.</p> <p>В этой связи в целях стимулирования осуществления СРО своих контрольных функций, в том числе за выполнением членами СРО обязательств по договорам подряда, своевременного принятия мер дисциплинарного воздействия и снижения рисков выплат из средств компенсационных фондов члены СРО в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования обязаны уведомлять СРО о заключенных ими соответственно договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, указанных в части 2 статьи 47, части 4 статьи 48 ГрК РФ.</p> <p>По иным договорам СРО финансовой ответственности не несет, и обязанность членом СРО в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования уведомлять СРО о таких договорах ГрК РФ не предусмотрена.</p>
8.	Письмо Министра России от 03.04.2026 № 19327-ТБ/02 «Об обязанности члена СРО уведомлять о всех заключенных	Минстрой России	<p>Разъяснены некоторые обязанности членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.</p>

[договорах подряда, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса»](#)

Сообщается, что Федеральным законом от 31 июля 2025 г. N 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 309-ФЗ) вводятся положения, регулирующие возникновение права члена саморегулируемой организации (далее - СРО) выполнять работы по договору подряда, а также условия, при которых член СРО обязан оплатить дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (части 2.1 и 5 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ), который определяется из наибольшей стоимости работ по договору вне зависимости от способа его заключения. По аналогии с ограничением права члена СРО принимать участие в заключении договоров способами, указанными в пункте 3 части 1 статьи 55.1 ГрК РФ (далее - конкурентный договор), предусмотрен запрет для члена СРО, не уплатившего указанный дополнительный взнос, принимать участие в заключении любых договоров подряда на выполнение соответствующих работ (независимо от способов заключения договоров).

В этой связи в дополнение к обязанности члена СРО уведомлять о фактическом совокупном размере обязательств по конкурентным договорам Федеральным законом N 309-ФЗ вводится обязанность уведомлять о всех заключенных им договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса.

Дополнительными требованиями к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25 ноября 2025 г. № 1880, предусмотрено включение в реестр членов СРО сведений о количестве всех заключенных членом СРО договорах подряда, в которых учитывается в том числе и количество конкурентных договоров.

9.	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2026 № 416 «Об изменении существенных условий контрактов, заключенных для обеспечения федеральных нужд, в связи с увеличением с 1 января 2026 г. в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговой ставки по налогу на добавленную стоимость».</p>	Правительство РФ	<p>При исполнении для федеральных нужд заключенного до 2026 г. контракта в сфере строительства, в котором не предусмотрена увеличенная ставка НДС, до 1 октября 2026 г. по соглашению сторон можно менять цену контракта в пределах увеличения ставки в отношении товаров, работ и услуг, принятых после 1 января 2026 г., а также объем и виды выполняемых работ и строительных ресурсов без увеличения цены контракта. Регионам и муниципалитетам рекомендовано установить такую возможность для своих контрактов.</p> <p>То есть, стороны вправе по соглашению изменить существенные условия контрактов, если при их исполнении возникли обстоятельства, не зависящие от сторон и связанные с увеличением ставки НДС с 2026 года.</p> <p>Речь идёт преимущественно о контрактах в сфере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерных изысканий и проектирования; - строительства, реконструкции и капитального ремонта; - сноса объектов; - благоустройства; - работ по сохранению объектов культурного наследия. <p>При этом допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение цены контракта - но только в пределах роста налоговой нагрузки по НДС; - изменение объёмов и (или) видов работ - без увеличения цены контракта. <p>Изменения возможны при условии их оформления по соглашению сторон до 1 октября 2026 года.</p> <p>Правила применяются к:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контрактам, заключённым до 1 января 2026 года; - закупкам, по которым извещения размещены до этой даты, если условиями уже предусмотрено изменение ставки НДС. <p>Постановление вступило в силу со дня официального опубликования.</p>
10.	<p>Письмо Минстроя России от 02.04.2026 N 7697-ОГ/08 «Об отсутствии требования</p>	Минстрой России	<p>Минстрой России: разрешение на строительство не требуется получать для строений и сооружений вспомогательного использования.</p>

	получения разрешения на строительство строений и сооружений вспомогательного использования».		<p>Ведомство напоминает, что критерии отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования установлены Правительством РФ.</p> <p>При этом Градостроительный кодекс РФ не предусматривает отнесения зданий к объектам вспомогательного использования.</p>
11.	Приказ АНО НАРК от 27.04.2026 N 36/26-ПР «Об утверждении наименований квалификаций и требований к квалификации в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования»	АНО НАРК	<p>АНО НАРК утверждены наименования квалификаций и требования к квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования.</p> <p>Соответствующие сведения размещены на сайте https://nark.ru/.</p> <p>Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует до 1 сентября 2030 г.</p>
12.	Письмо ФАС России от 30.04.2026 N ГР/41845/26 «О разъяснении порядка применения статьи 7.30.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».	ФАС России	<p>Даны разъяснения по вопросу применения административной ответственности за нарушение требований к порядку либо сроку размещения информации и документов при осуществлении закупок отдельными видами юридических лиц.</p> <p>ФАС России обращает внимание территориальных органов, что действия/бездействие заказчика, выразившиеся в нарушении порядка либо срока размещения информации и документов или направления их для размещения непосредственно в реестрах, предусмотренных законодательством РФ в сфере закупок отдельными видами юридических лиц, образуют событие административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 7.30.4 КоАП РФ.</p> <p>Частью 2 статьи 7.30.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требований к содержанию документов, формируемых (составляемых) при осуществлении закупок; - требований к порядку и (или) срокам размещения информации и документов. <p>Соответственно диспозиция части 2 статьи 7.30.4 КоАП РФ охватывает действия/бездействие, выразившиеся в несоблюдении требований, установленных законодательством РФ в сфере закупок</p>

			отдельными видами юридических лиц, к порядку и сроку размещения информации и документов, не относящихся к информации/документам, включаемым в соответствующие реестры.
--	--	--	--