

Перечень проектов НПА (<http://regulation.gov.ru> и <http://duma.gov.ru>)**за период с 01 апреля по 08 мая 2026 г.**

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Информация об этапе разработки проекта правового акта	Примечание
1.	Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»	Минстрой России	Проводится обсуждение	<p>30 марта 2026 года на федеральном портале проектов нормативных правовых актов Минстрой России разместил проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», который вводит обязательность стадии технико-экономического обоснования (ТЭО) для архитектурно-строительного проектирования бюджетных объектов, а также устанавливает правила его подготовки и экспертной оценки.</p> <p>Законопроект дополняет статью 1 Градостроительного кодекса пунктом 15¹, определяющим задание застройщика, технического заказчика на подготовку проектной документации (задание на проектирование) как документ, содержащий основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства. Также вводится новая статья 48³ «Технико-экономическое обоснование».</p> <p>Архитектурно-строительное проектирование начинается с подготовки технико-экономического обоснования в случаях, установленных:</p> <ul style="list-style-type: none">- Правительством РФ в отношении ОКС, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц,

			<p>созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юрлиц с долей госкапитала более 50%;</p> <p>- законодательством субъектов РФ о градостроительной деятельности в отношении объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юрлиц с долей госкапитала более 50%;</p> <p>- по инициативе застройщика подготовка ТЭО может проводиться в иных случаях.</p> <p>ТЭО подготавливается на основе задания застройщика, технического заказчика на подготовку технико-экономического обоснования. Форма задания для объектов с бюджетным финансированием устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>ТЭО, подготовленное в обязательных случаях или по инициативе застройщика, направляется в орган исполнительной власти или организацию, уполномоченные на проведение экспертизы проектной документации, для проведения экспертной оценки технико-экономического обоснования.</p> <p>Если подготовка ТЭО обязательна, задание на проектирование должно утверждаться застройщиком после получения положительного заключения экспертизы и соответствовать такому ТЭО.</p> <p>При внесении изменений в задание на проектирование в части изменения основных показателей, места размещения, основных решений требуется внесение соответствующих изменений в ТЭО и проведение повторной экспертной оценки, если иное не установлено Правительством РФ.</p> <p>ТЭО подготавливается в форме электронного документа, требования к формату которого</p>
--	--	--	---

				<p>устанавливаются Минстроем России (за исключением случаев, если документация содержит гостайну). В случаях, когда застройщик формирует информационную модель, ТЭО подготавливается в форме, позволяющей использовать его при формировании и ведении информационной модели.</p> <p>В случае принятия, настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2027 года.</p>
--	--	--	--	---