

перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс и pravo.gov

за период с 16 июня по 31 июля 2026 г.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Примечание
1.	«Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования. Направление документов в рамках государственного строительного надзора» (утв. Ростехнадзором 25.02.2026)	Ростехнадзор	Установлен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Ростехнадзором при направлении документов в рамках государственного строительного надзора. В перечне приведены в числе прочего гиперссылка на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащих обязательные требования, виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с ОКВЭД, реквизиты структурных единиц нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования.
2.	Письмо ФАС России от 09.04.2026 № ГР/33044/26 «О рассмотрении обращения»	ФАС России	Даны разъяснения по некоторым вопросам осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Сообщается, в частности, что согласно пункту 12 части 1 статьи 42 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) извещение об осуществлении закупки должно содержать требования, предъявляемые к участникам закупки в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона N 44-ФЗ, требования, предъявляемые к участникам закупки в соответствии с частями 2 и 2.1 (при наличии таких

			требований) статьи 31 Закона N 44-ФЗ, и исчерпывающий перечень документов, подтверждающих соответствие участника закупки таким требованиям, а также требование, предъявляемое к участникам закупки в соответствии с частью 1.1 статьи 31 Закона N 44-ФЗ (при наличии такого требования). Таким образом, единственный поставщик (подрядчик, исполнитель) должен соответствовать требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки, в том числе предъявляемым к участникам закупки в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 31 Закона N 44-ФЗ (при наличии таких требований).
3.	Письмо Министра России от 11.06.2026 N 14208-ОГ/02 «Об осуществлении функций технического заказчика»	Минстрой России	Минстрой России рассмотрел вопрос об осуществлении функций технического заказчика. Сообщается, в частности, что технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (договоры подряда). Пунктом 22 статьи 1 ГрК РФ определен перечень функций, для выполнения которых юридическому лицу требуется членство в саморегулируемой организации соответствующего вида (далее - функции технического заказчика) исходя из их взаимосвязи с подрядными работами и требованиями безопасности объектов капитального строительства. Для осуществления функций технического заказчика застройщику не требуется членство в саморегулируемой организации соответствующего вида. В случае осуществления реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства самостоятельно застройщику необходимо быть членом такой саморегулируемой организации.
4.	Письмо Министра России от 30.06.2026 N 15705-ОГ/14 «О выполнении работ по договорам о подготовке проектной документации»	Минстрой России	Разъяснены требования к порядку подготовки проектной и рабочей документации. Сообщается, что в соответствии с частью 4 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ (далее - Кодекс) с 1 марта 2026 года работы по договорам о подготовке проектной и рабочей

			документации, внесению в них изменений должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, если иное не предусмотрено указанной статьей. Выполнение таких работ обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов). Общее определение формата проектной и рабочей документации содержится в частях 2 и 2.1 статьи 48 Кодекса. Рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации. Подготовка проектной документации и рабочей документации может осуществляться одновременно. Приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. N 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства" утверждены соответствующие требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы. "ГОСТ Р 21.101-2026. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" устанавливает основные требования к проектной и рабочей документации для строительства, а также распространяется на отчетную техническую документацию по результатам инженерных изысканий.
5.	Письмо Минстроя России от 03.07.2026 № 16010-ОГ/18 «О требованиях к участникам закупки».	Минстрой России	Минстрой России рассмотрел вопрос о требованиях к участникам закупки. Отмечается, что заказчик устанавливает требование о членстве в СРО участника закупки в области архитектурно-строительного проектирования и в области строительства, реконструкции,

			капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства одновременно. Член СРО должен соответствовать указанному требованию до подачи заявки на участие в соответствующей закупке. Заказчик проверяет соответствие уровней ответственности члена СРО - участника закупки по каждому виду работ отдельно.
6.	Письмо Минстроя России от 03.02.2026 № 2319-ОГ/08 «Об изменении функционального назначения здания»	Минстрой России	Даны разъяснения по вопросу изменения функционального назначения здания. Сообщается, в частности, что изменение функционального назначения здания и соответственно вида разрешенного использования предполагает проведение реконструкции, порядок осуществления которой установлен положениями Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ). Реконструкция объекта капитального строительства, имеющего иное функциональное назначение, должна осуществляться в общем порядке с подготовкой проектной документации, ее экспертизы, на основании выданного уполномоченным органом разрешения на строительство в соответствии со статьей 51 ГрК РФ. При рассмотрении вопроса об изменении функционального назначения здания следует учитывать разрешенное использование земельного участка. Градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ) выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.
7.	Постановление Правительства РФ от 21.07.2026 № 916 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 г. № 1880»	Правительство РФ	Актуализированы дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. В частности, подпункты "б" и "в" пункта 3 дополнительных требований приведены в соответствие с положениями Федерального закона от 28.12.2025 № 507-ФЗ "О внесении изменений в

			Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2027 г.
8.	Письмо Минстроя России от 19.06.2026 № 14863-ОГ/08 «О применении ГОСТ Р 21.101-2026»	Минстрой России	Разъяснены требования к оформлению проектной документации, а также отчетной технической документации по результатам инженерных изысканий. Сообщается, что указанные требования установлены межгосударственным стандартом ГОСТ Р 21.101-2026. Национальный стандарт Российской Федерации "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (далее - ГОСТ Р 21.101-2026). На рассмотрение, согласование, экспертизу и утверждение представляют электронные и/или бумажные копии документов проектной и рабочей документации, скомпонованные как указано в разделе 8 ГОСТ Р 21.101-2026, и информационную модель объекта строительства. Форма представления документов проектной и рабочей документации (бумажная или электронная) должна быть указана в задании на проектирование. Если в задании на проектирование нет указаний, форму представления документов определяет разработчик по согласованию с заказчиком. Допускается включать в состав проектной и рабочей документации документы в различных формах представления.
9.	Письмо Минстроя России от 04.05.2026 N 10353-ОГ/08 «О документах, обеспечивающих соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений».	Минстрой России	Рассмотрен вопрос о документах, обеспечивающих соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений. Сообщается, что применение любого из указанных в статье 6 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" документов обеспечивает соблюдение требований данного Технического регламента. С 1 сентября 2024 года СТУ не являются документами, обеспечивающими соблюдение требований Технического регламента, Минстроем России остановлена деятельность по согласованию СТУ.

			Также действующими нормативными правовыми актами не предусмотрен механизм внесения изменений в ранее согласованные СТУ.
10.	Письмо Минстроя России от 20.05.2026 N 11960-ОГ/08 «О направлении позиции ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» от 13.05.2026 N Иск-3201».	Минстрой России	Даны разъяснения по вопросу разработки программы инженерно-экологических изысканий. Сообщается, в частности, что общие требования к организации и порядку выполнения инженерных изысканий при изучении природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах изложены в СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" (далее - СП 47.13330.2016), технические требования и правила производства инженерно-экологических изысканий для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории и выбору площадок (трасс) строительства (обоснования инвестиций), при подготовке проектной документации объектов капитального строительства, строительстве и реконструкции зданий и сооружений изложены в СП 502.1325800.2021 "Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ" (далее - СП 502.1325800.2021), которые включены в реестр требований. Согласно пункту 4.18 СП 47.13330.2016 в соответствии с заданием исполнителем разрабатывается программа инженерных изысканий. В программе определяются и обосновываются состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий, вида и назначения сооружения. В соответствии с пунктом 4.19 СП 47.13330.2016 программа должна содержать сведения, необходимые и достаточные для выполнения работ. С учетом пункта 4.9 СП 502.1325800.2021 состав, объемы, методы и методики выполнения отдельных видов работ и требования к их результатам обосновывают в программе инженерно-экологических

			изысканий в соответствии с СП 47.13330.2016 (пункты 4.18, 4.19, 8.1.10) и СП 502.1325800.2021. Выполнение инженерно-экологических изысканий без программы не допускается. Кроме того, согласно пункту 5.3 СП 502.1325800.2021 необходимость выполнения отдельных видов инженерно-экологических работ и исследований в составе инженерно-экологических изысканий следует устанавливать в программе с учетом задания, вида градостроительной деятельности, вида и назначения объектов капитального строительства, особенностей природных условий, техногенных факторов и степени их изученности. Таким образом, основополагающим, обязательным и единственным организационно-руководящим, техническим и методическим документом, определяющим порядок выполнения инженерно-экологических изысканий, является программа.
11.	Письмо Минстроя России от 24.06.2026 N 15074-ОГ/14 «О требованиях к проектированию»	Минстрой России	Даны разъяснения по вопросу заполнения xml-схемы "Задание на проектирование". Даны разъяснения по вопросу заполнения xml-схемы "Задание на проектирование" Xml-схема задания на проектирование разработана в соответствии с приказом Минстроя России от 21.04.2022 N 307/пр "Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации" (далее - Приказ). Описание блока «SpecialTechnicalConditions» xml-схемы задания на проектирование соответствует наименованию и пояснению, определенным п. 40 «Требования к разработке специальных технических условий» раздела III «Иные требования к проектированию» формы Приказа. По мнению Минстроя, допустимо в п. 40 задания на проектирование (блок «SpecialTechnicalConditions» xml-схемы задания на проектирование) указывать требования о необходимости разработки

			всех специальных технических условий («общегражданских» и «пожарных») для случаев, когда их разработка и применение допускаются федеральными законами от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пункт 10н Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», не содержит разграничений для специальных технических условий. На практике требования о необходимости разработки специальных технических условий по пожарной безопасности чаще всего указываются в п. 26 задания на проектирование «Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности» (соответствует блоку «FireSafetyMeasuresy» xml-схемы задания на проектирование).
12.	Письмо Министра России от 24.06.2026 N 15075-ОГ/14 «О заполнении xml-схемы «Задание на проектирование»	Минстрой России	Разъяснены особенности заполнения xml-схемы "Задание на проектирование". Сообщается, в частности, что xml-схема задания на проектирование разработана в соответствии с приказом Министра России от 21.04.2022 N 307/пр "Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации" (далее - Приказ). В xml-схеме и утвержденной Приказом форме задания на проектирование требования указать "Расчеты и (или) испытания, выполненные по сертифицированным или апробированным иным способом методикам" отсутствуют. Xml-схемой задания на проектирование определен перечень видов документов, среди которых имеется вид документа "Расчеты и (или) испытания, выполненные по сертифицированным или апробированным иным способом методикам".

			Данный вид документа среди прочих может быть выбран составителем xml-задания на проектирование при заполнении сведений о прилагаемом к заданию на проектирование документе и не является обязательным для использования.
13.	Письмо Минстроя России от 14.07.2026 N 42748-СЕ/09 «О требованиях к способам выполнения работ и используемым материалам, изделиям, конструкциям»	Минстрой России	Требования к способам выполнения работ и используемым материалам, изделиям: разъяснение Минстроя России В частности, отмечается, что в проектной и рабочей документации устанавливаются характеристики материала и изделий. В случае, если применяется материал, характеристики которого совпадают с характеристиками, указанными в проектной документации, то корректировка проектной и рабочей документации не требуется. Параметры фактически примененных изделий и материалов фиксируются в исполнительной документации с обязательным приложением документов, подтверждающих их соответствие проектным значениям.
14.	Письмо Минстроя России от 06.07.2026 № 16101-ОГ/18 «По вопросам, в том числе связанным с кадастровой деятельностью».	Минстрой России	Даны разъяснения по вопросу обязательности членства в СРО при выполнении инженерных изысканий. Сообщается, в частности, что виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20" (далее - Правила). Согласно пункту 9 Правил инженерные изыскания и (или) отдельные их виды, необходимые для подготовки документации по планировке территории, выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ (далее - Кодекс). Положениями указанной нормы установлена обязательность членства в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий для индивидуальных предпринимателей и юридических

			лиц, выполняющих работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом РФ разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, указанных в части 2.1 статьи 47 Кодекса.
15.	Письмо Минстроя России от 13.07.2026 N 16526-ОГ/08 «По вопросу применения нормативных технических документов в сфере строительства».	Минстрой России	Даны разъяснения по вопросу применения нормативных технических документов в сфере строительства при возведении некапитальных сооружений. Сообщается, в частности, что согласно пункту 2 части 17 статьи 51 ГрК РФ не требуется выдача разрешений на строительство в случае строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства. В соответствии с частью 3 статьи 49 ГрК РФ не подлежит прохождению экспертизы проектная документация объектов строительства или реконструкции, не являющихся объектами капитального строительства, на которые не требуется выдача разрешений на строительство. Таким образом, положения ГрК РФ, регулирующие порядок выдачи разрешений на строительство, проведение экспертизы проектной документации, государственного строительного надзора, выдачи разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, не распространяются на некапитальные строения и сооружения. В настоящее время отсутствует специальный регламентированный порядок (процедура) возведения некапитальных объектов, включая требования к их проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию. Однако это не освобождает от обязанности соблюдать при возведении некапитальных сооружений требований противопожарных и антитеррористических норм, санитарно-эпидемиологических правил, а также договора аренды земельного участка.

16.	<u>Проект Постановления Правительства РФ «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. N 2604».</u>	Минстрой России	Предлагается установить возможность использования заказчиками показателя оценки наличия у участников закупки в сфере строительства деловой репутации. Проектом предусматривается, что при осуществлении закупки, по результатам проведения которой заключается контракт, в том числе предусматривающий выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, ремонту, содержанию автомобильной дороги, текущему ремонту зданий, сооружений: - для оценки заявок по критерию квалификации участников закупки допускается применение исключительно показателя оценки наличия у участников закупки деловой репутации; - в случае применения показателя оценки наличия у участников закупки деловой репутации величина значимости показателя оценки наличия у участников закупки опыта поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, связанного с предметом контракта, должна составлять не менее 60 процентов суммы величин значимости всех применяемых показателей оценки по критерию оценки квалификации участников закупки. Вступление в силу поправок планируется с 1 октября 2026 г.
-----	--	-----------------	---