Ассоциация «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков»»

Общее собрание Ассоциации

Протокол № 2

г. Тверь 11 ноября 2026 г.

Основание созыва Общего собрания ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков»» (далее Ассоциации) – решение правления Ассоциации (протокол заседания правления Ассоциации от 19.10.2021г № 10).

Председательствующий на Общем собрании – вице-президент Ассоциации Барковский Андрей Юрьевич.

Присутствовали: Полномочные представители 49 членов Ассоциации *(список прилагается - см. приложение № 1 к протоколу)*. Полномочия представителей членов Ассоциации проверены.

На Общем собрании были приглашены и присутствовали:

1. Владимирова Елена Михайловна – главный специалист-эксперт Ассоциации;
2. Демидов Александр Григорьевич – зам. директора Ассоциации, председатель Контрольной комиссии Ассоциации;
3. Демидов Сергей Григорьевич– директор Ассоциации;
4. Ливитин Сергей Геннадьевич – генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»;
5. Сипягин Аленксандр Николаевич – генеральный директор ассоциации «СРО «ТОС»;
6. Шлыгина Елена Анатольевна – главный бухгалтер Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 91 члена Ассоциации в Общем собрании принимают участие 49 полномочных представителя членов Ассоциации. Общее собрание правомочно, так как в нём принимает участие больше половины полномочных представителей членов Ассоциации.
Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

Формирование рабочих органов Общего собрания

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил избрать секретарём Общего собрания Демидова Александра Григорьевича.

РЕШИЛИ: Избрать секретарём собрания Демидова А.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 49 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил кандидатуры в состав Счетной комиссии Общего собрания и предложил голосовать списком. Самоотводов от кандидатов в члены Счетной комиссии не поступило и других предложений по составу не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Голосовать за состав Счетной комиссии списком.
2. **ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 49 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет
3. Решение принято единогласно.

2. Избрать в состав Счетной комиссии Общего собрания следующих лиц:

- Айвазяна Дмитрия Олеговича;
- Владимирову Елену Михайловну;
- Шлыгину Елену Анатольевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 49 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ:

1. Председательствующего, который предложил членам счетной комиссии избрать председателя счетной комиссии.

2.Владимирову Е.М, которая проинформировала присутствующих, что председателем счетной комиссии избран Айвазян Д.О.

3. Председательствующего, который предложил утвердить протокол счетной комиссии от 11.11.26 г. № 1.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол счетной комиссии *(приложение № 2).*

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 49 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет
Решение принято единогласно.

О повестке дня Общего собрания.

Слушали: Председательствующего, который огласил повестку дня из 5-ти вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить Повестку дня Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 49 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет
Решение принято единогласно.

Повестка дня:

1. Отчёт о работе правления ассоциации «СРО «ТОП» за период с ноября 2021г. по ноябрь 2026 г.
2. Выборы членов правления ассоциации «СРО «ТОП».
3. Выборы президента ассоциации «СРО «ТОП».
4. Внесение изменений в Устав Ассоциации и сведения ЕГРЮЛ в части полномочий президента Ассоциации.
5. О реализации положений Федерального закона от 31.07.2025 г. № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

По вопросу № 1 повестки дня - Отчёт о работе правления ассоциации «СРО «ТОП» за период с ноября 2021г. по ноябрь 2026 г.

Слушали: Вице-президента Ассоциации Барковского А.Ю., который доложил собранию об итогах работы правления за истекшие два года.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить отчет о работе правления *(приложение № 3).*

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 49 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет
Решение принято единогласно.

2. Признать работу Правления удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 49 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет
Решение принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня - Выборы членов правления ассоциации «СРО «ТОП».

Слушали: 1. Председательствующего, который:

а). доложил собранию о необходимости выборов нового состава правления в связи с окончанием срока его полномочий.

б). предложил количественный состав правления из 5 членов.

РЕШИЛИ: утвердить количественный состав правления из 5 членов, трое из которых будут представителями членов Ассоциации, а двое независимыми членами.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 49 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Слушали: Председательствующего, который представил список кандидатов в члены правления, рекомендованных правлением Ассоциации по результатам рассмотрения кандидатур, выдвинутых членами Ассоциации и кандидатов, выдвинутых членами Ассоциации после проведения правления и предложил собранию при необходимости дополнить этот список.

РЕШИЛИ: С учетом не выдвижения других кандидатов кроме представленных председательствующим внести в бюллетени для тайного голосования пять кандидатур для избрания в состав правления ассоциации «СРО «ТОП»:

а). кандидаты от членов Ассоциации:

- Барковский Андрей Юрьевич – директор ООО АФ «Домус»;
- Мацаева Анна Николаевна – директор ООО «КПМ № 2»;
- Микрюков Владимир Борисович – директор ОО АС «Артис»;

б). независимые кандидаты:

- Ливитин Сергей Геннадьевич – ген. директор ООО «Эксперт проект»;
- Сипягин Александр Николаевич – ген. директор ассоциации «СРО «ТОС».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 49 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

Решение принято единогласно.

Проведение процедуры тайного голосования.

СЛУШАЛИ: 1. председательствующего, который сообщил, что было выдано 49 бюллетеней для тайного голосования.

Общее собрание правомочно, так как в нём принимает участие больше половины полномочных представителей членов Ассоциации.

2. председателя счетной комиссии Айвазяна Д.О., который доложил собранию о результатах тайного голосования по выборам членов Правления. По результатам голосования избраны:

- Барковский Андрей Юрьевич – директор ООО АФ «Домус»;
- Мацаева Анна Николаевна – директор ООО «КПМ № 2»;
- Микрюков Владимир Борисович – директор ОО АС «Артис»;
- Ливитин Сергей Геннадьевич – ген. директор ООО «Эксперт проект»;
- Сипягин Александр Николаевич – ген. директор ассоциации «СРО «ТОС».

Слушали: Председательствующего, который предложил собранию утвердить протокол счетной комиссии от 11.11.26 г. № 2.

РЕШИЛИ:

Утвердить протокол счетной комиссии от 11.11.26 г. № 2 *(приложение № 4)*.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 49 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

Решение принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня - Выборы президента ассоциации «СРО «ТОП».

Слушали:

1.Микрюкова В.Б., который предложил кандидатуру Барковского Андрея Юрьевича на должность руководителя правления Ассоциации - президента ассоциации «СРО «ТОП»;

2. Председательствующего, который предложил собранию выдвинуть других кандидатов на должность руководителя правления Ассоциации - президента ассоциации «СРО «ТОП».

РЕШИЛИ:

С учетом не выдвижения других кандидатур, кроме кандидатуры предложенной Микрюковым В.Б., внести в бюллетени для тайного голосования кандидатуру Барковского Андрея Юрьевича для избрания на должность руководителя правления Ассоциации - президента ассоциации «СРО «ТОП».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 49 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Проведение процедуры тайного голосования.

СЛУШАЛИ: 1. председательствующего, который сообщил, что было выдано 49 бюллетеня для тайного голосования.

Общее собрание правомочно, так как в нём принимает участие больше половины полномочных представителей членов Ассоциации.

2. председателя счетной комиссии Айвазяна Д. О., который доложил собранию о результатах тайного голосования по выборам руководителя правления Ассоциации -президента ассоциации «СРО «ТОП». По результатам голосования президентом ассоциации «СРО «ТОП» избран Барковский Андрей Юрьевич.

Слушали: Председательствующего, который предложил собранию утвердить протокол счетной комиссии от 11.11.26 г. № 3.

РЕШИЛИ:

Утвердить протокол счетной комиссии от 11.11.26 г. № 3 *(приложение № 5)*.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 49 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 4 повестки дня - Внесение изменений в Устав Ассоциации и сведения ЕГРЮЛ в части полномочий президента Ассоциации

Слушали: Демидова А.Г, который доложил собранию о необходимости внесения изменений в Устав Ассоциации и представил его новую редакцию**.**

РЕШИЛИ: 1. в связи с внесением изменений в Устав Ассоциации в части изменения полномочий Президента Ассоциации, утвердить Устав Ассоциации в новой редакции, и зарегистрировать его в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц *(приложение № 6)*.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 49 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2. исключить из ЕГРЮЛ сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица - Президенте Ассоциации

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 49 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 5 повестки дня - О реализации положений Федерального закона от 31.07.2025 г. № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Слушали: Демидова А.Г, который доложил собранию о ходе реализации положений Федерального закона от 31.07.2025 г. № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Демидова А.Г.

Председатель собрания: Барковский Андрей Юрьевич

Секретарь собрания: Демидов Александр Григорьевич

Приложение 1
к протоколу Общего собрания
членов ассоциации «СРО «ТОП»»
от 11 ноября 2026 г. № 2

Список участников Общего собрания 11 ноября 2026г.

№ реестр	Наименование организации	Руководитель (должность, ФИО)	ФИО представителя организации по доверенности
1.	ООО «ПРИЗМА»	Директор Орешкина Лариса Анатольевна	Горшков Д.А.
2.	ООО АФ «Домус»	Директор Барковский Андрей Юрьевич	
3.	ООО Проектный институт «Тверьпроект»	Директор Аствацатурова Екатерина Викторовна	Аствацатуров Г.А.
4.	ООО «Клин-Формаш»	Директор Удовиченко Дмитрий Евгеньевич	
5.	ООО «Тверьгражданстрой»	Ген. директор Абдуллаев Эльмин Сардар Оглы	Козлов А.В.
6.	ООО ПКБ «АГРОПРОМТЕКС»	Директор Авдеев Михаил Васильевич	Владимирова Е.М.
7.	ООО АС «АРТИС	Директор Микрюков Владимир Борисович	
8.	ООО КБ «Калинин»	Директор Баркая Темур Рауфович	Бровкин А.В.
9.	ООО «ПМ-Вектор»	Директор Айвазян Дмитрий Олегович	
10.	ООО «Группа Компаний «Мегаком»	Директор Головин Дмитрий Геннадьевич	Владимирова Е.М.
11.	ООО «Комплексная проектная мастерская № 2»	Директор Мацаева Анна Николаевна	
12.	ООО «ПСК «Возрождение»	Ген. директор Симонтовская Татьяна Владиславна	
13.	ООО «ПКФ «Стройкомплект»	Ген директор Карпов Владимир Константинович	Демидов С.Г.

14	ООО «ПСК Старицастрой»	Ген. директор Мусатов Михаил Сергеевич	
15	ООО «ПКБ «ОСТОВ»	Директор Каляскин Александр Владимирович	
16	ООО ПСК «Рубас»	Директор Муртазаев Гаджимурад Аллимурадович	
17	ООО «Бежецкгазстрой»	Директор Данилов Алексей Александрович	Демидов А.Г.
18	ООО «Проектно – монтажный центр»	Директор Захарова Ольга Владимировна	Демидов С.Г.
19	ООО НПО «ТВЕМОС»	Ген. директор Бродская Нона Григорьевна	Барковский А.Ю.
20	ООО «Форум-Тверь»	Директор Рудь Игорь Викторович	Абрамов Р.А.
21	ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТЬ»	Директор Пинчук Максим Дмитриевич	Кочкина Е.В.
22	ОИЯИ	Директор Трубников Григорий Владимирович	Чернаков А.В.
23	ООО Проектная мастерская «Свой Дом»	Генеральный директор Проненков Дмитрий Евгеньевич	Панкратова Е.П.
24	ООО «Неострой»	Ген. директор Ким Константин Дегенович	Демидов С.Г.
25	ООО «Граффити»	Директор Григорьева Рамиля Римовна	
26	ООО «Равелин»	Ген. директор Линник Вадим Валерьевич	Безобразов В.С.
27	ООО «Энерго Строй Монтаж»	Ген. директор Никонов Антон Игоревич	Котова Л.К.
28	ООО «Тверьагроводпроект»	Ген. директор Волков Алексей Владиславович	
29	ООО «ИнтерраГаз»	Директор Никифоров Андрей Юрьевич	Владимирова Е.М.
30	ООО «ПрофЭнерго»	Ген. директор Овчинников Сергей Викторович	Иванов К.С.

31	ООО «СтройПортал»	Ген. директор Лебедев Андрей Геннадьевич	Демидов А.Г.
32	ООО ППК «Тепло и сила»	Директор Штейн Владимир Александрович	
33	ООО «ГАЗСТРОЙ»	Директор Дуньшин Павел Дмитриевич	Козлова Н.А.
34	ООО «КРПА»	Директор Морозов Роман Владимирович	
35	ООО «ПЭЦ»	Ген. директор Лут Сергей Иванович	
36	ООО «Тверьавтодорпроект»	Директор Громов Евгений Федорович	Сосулин С.В.
37	ООО «ПМК «Инженерные технологии»	Ген. директор Солодков Андрей Петрович	
38	ООО «Дорсервис»	Директор Сыроежкин Сергей Николаевич	Владимирова Е.М.
39	ООО «Проект-К»	Ген. директор Крюков Андрей Петрович	
40	ООО АСК«Домус»	Директор:Барковский Андрей Юрьевич	
41	ООО «ТМА Кустова А.И»	Директор Кустов Валерий Анатольевич	Григорьева Р.Р.
42	ООО «Спецавтоматика»	Генеральный директор Петухов Кирилл Сергеевич	Барковский А.Ю.
43	ООО «НИКАГАЗ»	Генеральный директор Князев Андрей Львович	Данилов М.В.
44	ООО «Градиент»	Директор Лаврентьева Ольга Альбертовна	Владимирова Е.М.
45	ООО «Октопус»	Директор Калужин Андрей Сергеевич	Демидов С.Г.
46	ООО «СЗЛК»	Генеральный директор Шмонин Сергей Александрович	Барковский А.Ю.
47	ООО «Инженерные сети»	Директор Варламова Ирина Николаевна	Попов Д.Е.
48	ООО «АСТРУМ СТРОЙОПТ»	Генеральный директор Гогорян Самвел Володович	Кочканян М.С.
49	ООО «Акант»	Директор Кривобокова Ксения Юрьевна	Демидов А.Г.

Приложение 2
к протоколу Общего собрания
членов ассоциации «СРО «ТОП»»
от 11 ноября 2026 г. №1

Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Тверское объединение проектировщиков»»

170034,г. Тверь, пр-т Чайковского,19-А, корп.1

г. Тверь 11 ноября 2026 г

Общее собрание ассоциации «СРО «ТОП»»

Протокол № 1
Заседания счетной комиссии

Повестка дня:

1. **Избрание председателя счетной комиссии.**

По вопросу № 1 повестки дня - **Избрание председателя счетной комиссии.**

Слушали: Владимирову Е.М., которая предложила кандидатуру Айвазяна Дмитрия Олеговича на должность председателя счетной комиссии.

Решили: Избрать председателем счетной комиссии Д.О. Айвазяна.

Голосовали: «за» - 3 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Члены комиссии: Айвазян Д.О.

Владимирова Е.М.

Шлыгина Е.А.

Приложение № 3
к протоколу Общего собрания
членов ассоциации «СРО «ТОП»»
от 11 ноября 2026 г. № 2

**Об итогах работы правления ассоциации «СРО «ТОП»
за отчётный период с ноября 2021 года по ноябрь 2026 г.**

Уважаемые коллеги!

Со времени последнего отчетно-выборного собрания прошло ровно 5 лет и работа нынешнего состава правления Ассоциации заканчивается. За истекший период состав правления неоднократно претерпевал изменения. Выбыл независимый член правления Дякин Валерий Николаевич, ушел со своего поста президент Ассоциации Волков Валерий Владимирович и появились новые независимые члены избранные Общим собранием в апреле т.г. Тем не менее правление всегда оставалось действенным и эффективным органом управления Ассоциацией.

В соответствии с Уставом ассоциации правление является постоянно действующим руководящим коллегиальным органом ассоциации, основными функциями которого являются текущее руководство ассоциацией, а так же реализация решений Общих собраний членов ассоциации, НОПРИЗ и законодательных структур.

По Уставу заседания правления должны проводиться не реже одного раза в месяц. За отчётный период было проведено 61 заседание правления, на которых решались вопросы по всем направлениям, определенным положением о Правлении в частности:

· прием в Ассоциацию новых членов и исключение действующих - за отчетный период в Ассоциацию были приняты 17 организаций и были исключены 10 организаций;

· разработка, корректировка и утверждение внутренних документов Ассоциации (методических рекомендаций, положений, стандартов, Устава организации) – всего 15 документов;

· утверждение состава специализированных органов ассоциации – контрольной и дисциплинарной комиссий и контроль за их работой;

· контроль за состоянием компенсационных фондов Ассоциации;

· контроль за работой дирекции Ассоциации;

· ежегодное назначение аудиторской организации для ведения бухгалтерского учета Ассоциации;

· взаимодействие с органами муниципальной власти:

- участие в работе комиссии Минстроя Тверской области по предварительному отбору подрядных организаций по кап. ремонту многоквартирных жилых домов;

- участие в рабочей группе по организации работы муниципальных заказчиков в Информационной системе управления госзаказчика в сфере строительства Тверской области;

- участие в работе Общественного совета при Главархитектуре Тверской области;

· участие в работе ежегодных съездах НОПРИЗ и окружных конференций СРО по Центральному федеральному округу;

· обсуждение с НОПРИЗ нововведений в законодательство в сфере саморегулирования и представление своих предложений;

· подготовка Общих собраний Ассоциации – проведено 6 собраний:

· участие в организации регионального архитектурного конкурса им. архитектора н.А. Львова.

Перечисленные наиболее важные направления работы правления являлись основной её частью, но за отчётный период решалось много и других текущих жизненно важных для Ассоциации вопросов.

Сделано немало, но с учетом последних изменений в Градостроительном кодексе объем работ по организации саморегулирования будет всё более увеличиваться как со стороны НОПРИЗ так и со стороны правления и дирекции Ассоциации.

Спасибо за внимание.

Приложение 4
к протоколу Общего собрания
членов ассоциации «СРО «ТОП»»
от 11 ноября 2026 г. № 2

Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Тверское объединение проектировщиков»»

170034,г. Тверь, пр-т Чайковского,19-А, корп.1

г. Тверь 11 ноября 2026г

Общее собрание ассоциации «СРО «ТОП»»

Протокол № 2
Заседания счетной комиссии
по выборам членов Правления ассоциации «СРО «ТОП»

1. В список для тайного голосования внесены следующие кандидатуры:
   1.1.от членов Ассоциации:

   - Барковский А. Ю. – директор ООО АФ «Домус»;
   - Мацаева Анна Николаевна – директор ООО «КПМ № 2»;
   - Микрюков Владимир Борисович – директор ООО АС «Артис»;

   1.2. независимые кандидаты:

   -Ливитин Сергей Геннадьевич-генеральный директор ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»;

   -Сипягин Александр Николаевич – генеральный директор Ассоциации «СРО «ТОС».

2. Выдано 49 бюллетеней для тайного голосования.
3. В ящике для голосования оказалось 48 бюллетеней.
4. Недействительных бюллетеней 1.
5. В результате тайного голосования по каждой кандидатуре голоса распределились:

Барковский А. Ю.	за	42	против	0	воздержался	5
Мацаева А.Н.	за	41	против	0	воздержался	6
Микрюков В.Б	за	41	против	0	воздержался	6
Ливитин С.Г	за	39	против	0	воздержался	8
Сипягин А.Н.	за	39	против	0	воздержался	8

По итогам тайного голосования в члены Правления Ассоциации избраны:

Барковский А. Ю.
Мацаева А.Н.
Микрюков В.Б
Ливитин С.Г
Сипягин А.Н.

Члены комиссии:  Айвазян Д.О.

 Владимирова Е.М.

 Шлыгина Е.А.

Приложение 5
к протоколу Общего собрания
членов ассоциации «СРО «ТОП»»
от 11 ноября 2026 г. № 2

Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Тверское объединение проектировщиков»»

170034,г. Тверь, пр-т Чайковского,19-А, корп.1

г. Тверь 11 ноября 2026г

Общее собрание ассоциации «СРО «ТОП»»

Протокол № 3
заседания счетной комиссии по выборам президента ассоциации «СРО «ТОП»».

В список для тайного голосования внесены следующие кандидатуры:
Барковского Андрея Юрьевича. – директора ООО АФ «Домус».
Выдано 49 бюллетеней для тайного голосования.
В ящике для голосования оказалось 49 бюллетеней. Недействительных бюллетеней 1.
В результате тайного голосования по выдвинутой кандидатуре голоса распределились:

Барковский А.Ю. за 41 против 0 воздержался 7

По итогам тайного голосования президентом ассоциации «СРО «ТОП» избран:

Барковский А.Ю.

Члены комиссии: Айвазян Д.О.

Владимирова Е.М.

Шлыгина Е.А.

Приложение 6
к протоколу Общего собрания
членов ассоциации «СРО «ТОП»»
от 11 ноября 2026 г. № 2

Российская Федерация

Утверждён
Общим собранием учредителей
Некоммерческого партнерства
Тверское объединение проектировщиков
Протокол № 1 от 03 апреля 2009 года

Утверждён в новой редакции
Общим собранием членов
Некоммерческого партнёрства.
«Саморегулируемая организация
Тверское объединение проектировщиков»».
Протокол №1 от 04 апреля 2012 года

Утверждён в новой редакции
Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
Тверское объединение проектировщиков.
Протокол № 4 от 27 ноября 2009 года

Утверждён в новой редакции
Общим собранием членов
Некоммерческого партнёрства
«Саморегулируемая организация
«Тверское объединение проектировщиков»»
Протокол №1 от 16 апреля 2014 года

Утверждён в новой редакции
Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Тверское объединение проектировщиков»»
Протокол № 3 от 14 сентября 2010 года

Утверждён в новой редакции
Общим собранием членов
Некоммерческого партнёрства
«Саморегулируемая организация
«Тверское объединение проектировщиков»»
Протокол № 1 от 20 апреля 2016 года

Утверждён в новой редакции
Общим собранием членов ассоциации
«Саморегулируемая организация»
«Тверское объединение проектировщиков»
Протокол № 3 от 19 апреля 2017 года

Утвержден в новой редакции
Общим собранием членов ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Тверское объединение проектировщиков»
Протокол № 1 от 23 апреля 2020 года

Утверждён в новой редакции
Общим собранием членов ассоциации
«Саморегулируемая организация»
«Тверское объединение проектировщиков»
Протокол № 1 от 08 апреля 2025 года

Утверждён в новой редакции
Общим собранием членов ассоциации
«Саморегулируемая организация»
«Тверское объединение проектировщиков»
Протокол № 2 от 11 ноября 2026 года

УСТАВ
Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков».

ТВЕРЬ 2025

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков», созданная в виде некоммерческого партнерства, далее именуемая «Ассоциация», является некоммерческой организацией, основанной на членстве субъектов предпринимательской деятельности (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) в сфере архитектурно-строительного проектирования и территориального планирования, зарегистрированных на территории Российской Федерации для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.96 г., «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.97 г., Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, нормами международного права и настоящим Уставом.

1.3. Ассоциация создается без ограничения срока деятельности.

1.4. Полное наименование на русском языке: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков».

1.5. Сокращенное наименование на русском языке: Ассоциация «СРО «ТОП».

1.6. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь.

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ АССОЦИАЦИИ

2.1. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента её государственной регистрации.

2.2. Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, при условии объединения в своём составе в качестве членов не менее чем пятьдесят индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц с даты внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений об Ассоциации из указанного реестра.

2.3. Ассоциация является организацией, не имеющей в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между членами Ассоциации.

2.4. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, соответствующие целям ее создания и деятельности, быть истцом и ответчиком в суде.

Имущество, переданное Ассоциации, является её собственностью.

Ассоциация осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в её собственности имуществом для достижения целей, определенных настоящим Уставом и назначением имущества.

2.5. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, печать со своим полным наименованием на русском языке, бланки и штампы со своим наименованием.

Ассоциация вправе в установленном порядке открывать счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.6. Ассоциация вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Филиал и представительство Ассоциации не являются юридическими лицами, наделяются

имуществом за счет Ассоциации и действуют на основании утвержденного положения.

Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Ассоциации. Руководители филиала и представительства назначаются и освобождаются от занимаемой должности директором Ассоциации и действуют на основании выданной им доверенности.

2.8. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Ассоциации, и Ассоциация несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

Сведения о филиалах и представительствах указываются в Уставе Ассоциации.

2.9. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

2.10. Ассоциация отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

2.11. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и её членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

3.1. Основными целями деятельности Ассоциации являются:

3.1.1. Объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих профессиональных и имущественных интересов;

3.1.2. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

3.1.3. Повышение качества архитектурно-строительного проектирования, а также иных видов деятельности, осуществляемой членами Ассоциации;

3.1.4. Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.1.5. Повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости деятельности членов Ассоциации;

3.1.6. Качественная профессиональная подготовка работников членов Ассоциации;

3.1.7. Содействие в реализации и защите законных прав и интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, местного самоуправления и других организациях;

3.1.8. Пропаганда передового отечественного и мирового опыта в области проектирования и территориального планирования, развитие сотрудничества с зарубежными и международными организациями проектировщиков;

3.2. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) являются:

3.2.1. Разработка и принятие Устава Ассоциации;

3.2.2. Разработка и принятие необходимых для осуществления деятельности Ассоциации внутренних документов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации

3.2.3. Осуществление контроля за деятельностью членов Ассоциации в соответствии с требованиями Устава Ассоциации и действующих в Ассоциации внутренних документов;
3.2.4. Применение к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение ими требований законодательства Российской Федерации, требований Устава Ассоциации и действующих внутренних документов Ассоциации.
3.2.5. Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации и действующих внутренних документов Ассоциации;
3.2.6. Анализ деятельности членов Ассоциации в соответствии с действующими в Ассоциации внутренними документами;
3.2.7. Представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
3.2.8. Организация профессионального обучения, аттестация работников членов Ассоциации;
3.2.9. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;
3.2.10. Ведение реестра членов Ассоциации;
3.2.11. Создание сайта Ассоциации в сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и её членов;
3.2.12. Обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации а также публикация информации об их деятельности;
3.2.13. Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Ассоциации.
3.3. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определенной в п.п. 3.1. и 3.2 настоящего Устава, Ассоциация имеет право:
3.3.1. Представлять и отстаивать интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
3.3.2. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, её члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;
3.3.3. Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;
3.3.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
3.3.5. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально - экономического развития, а так же инвестиционных проектов;
3.3.6. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;
3.3.7. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на неё федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;
3.3.8. Осуществлять контроль за деятельностью своих членов в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях" и Градостроительным кодексом РФ.
3.3.9. Рассматривать жалобы на действия (бездействие) своих членов и иные обращения, поступившие в Ассоциацию;
3.3.10. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере архитектурно-строительного проектирования, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации;
3.3.11. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере архитектурно-строительного проектирования;
3.3.12. Участвовать в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
3.3.13. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и её членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта.
3.4. С момента приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемо организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и до момента прекращения указанного статуса Ассоциация не вправе:
3.4.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность;
3.4.2. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере архитектурно-строительного проектирования и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
3.4.3. Разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к членами Ассоциации, их деятельности, за исключением разработки и утверждения документов, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации необходимы для осуществления деятельности Ассоциации.

4. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

4.1. Членами Ассоциации могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели, осуществляющие подготовку проектной документации в сфере архитектурно-строительного проектирования и соответствующие предъявляемым к членству в Ассоциации требованиям Устава Ассоциации и действующих в

Ассоциации внутренних документов.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

5.1. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

5.1.1. Заявление о приеме в члены Ассоциации по установленной в Ассоциации форме;

5.1.2. Копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица;

5.1.3. Копии учредительных документов юридического лица: устав и (или) учредительный договор (их нотариально заверенные копии, либо копии, заверенные уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица);

5.1.4. Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица установленным внутренними документами Ассоциации требованиям к своим членам.

5.2. Ассоциация в установленные законодательством сроки осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Ассоциации к своим членам.

5.3. По результатам проверки постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации принимает обоснованное решение о приеме в члены Ассоциации, либо отказе в приеме в члены Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица.

6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

6.1. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

6.1.1. Добровольного выхода члена из Ассоциации;

6.1.2. Смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации;

6.1.3. Присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;

6.1.4. Исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации.

6.2. Ассоциация принимает решение об исключении из членов индивидуального предпринимателя или юридического лица Ассоциации при:

6.2.1. Неоднократном в течение одного года привлечения члена Ассоциации к ответственности за нарушение миграционного законодательства;

6.2.2. Неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

6.2.3. По иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и установлены действующими внутренними документами Ассоциации.

6.3. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения в реестр членов Ассоциации соответствующих сведений об исключении.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

7.1. Члены Ассоциации имеют право:

7.1.1. Участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном Уставом и действующими внутренними документами Ассоциации порядке;

7.1.2. Избираться и быть избранными в органы управления Ассоциацией;
7.1.3. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
7.1.4. Участвовать в разработке документов Ассоциации;
7.1.5. Участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
7.1.6. Непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
7.1.7. Пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах её компетенции;
7.1.8. Получать информацию о деятельности Ассоциации и её органов управления;
7.1.9. По своему усмотрению выходить из состава Ассоциации;
7.1.10. Вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
7.1.11. Обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с её деятельностью;
7.1.12. Передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином праве;
7.1.13. Получать в случае ликвидации Ассоциации часть её имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Ассоциации в её собственность, а также имущество, переданное Ассоциации по иным основаниям, отличным от права собственности;
7.1.14. В случае утверждения атрибутов и символики Ассоциации, использовать их в соответствии с действующими законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;
7.1.15. Обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
7.1.16. Оспаривать, действуя от имени Ассоциации (пункт 1 статьи 182 ГК РФ), совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 ГК РФ или законами о корпорациях отдельных организационно - правовых форм, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации;
7.1.17. На равных началах с другими членами Ассоциации безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми ею услугами;
7.1.18. Обладать иными правами в отношении Ассоциации, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
7.2. Члены Ассоциации обязаны:
7.2.1. Соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Ассоциации;
7.2.2. Добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
7.2.3. Выполнять решения органов управления Ассоциации;
7.2.4. Своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для члена Ассоциации платежи;
7.2.5. Предоставлять необходимую для решения связанных с деятельностью Ассоциации вопросов информацию в порядке, предусмотренном документами Ассоциации;
7.2.6. Принимать участие в деятельности Ассоциации;
7.2.7. Всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Ассоциацией;
7.2.8. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;
7.2.9. Участвовать в принятии Ассоциацией решений, без которых Ассоциация не может

продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

7.2.10. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

7.2.11. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

7.2.12.Члены Ассоциации могут нести и другие обязанности, предусмотренные законами или действующими внутренними документами Ассоциации.

7.3. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с действующими внутренними документами Ассоциации.

Ассоциация несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации. В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля член Ассоциации имеет право обратиться в правление Ассоциации с жалобой и требованием возмещения вреда, причиненными такими действиями. Правление Ассоциации обязано рассмотреть жалобу в установленные действующими внутренними документами Ассоциации сроки и принять решение.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

8.1. Органами управления Ассоциации являются:

8.1.1. Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления Ассоциацией;

8.1.2. Правление Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления;

8.1.3. Директор – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

8.2. В Ассоциации должен быть образован орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации – Ревизионная комиссия. Решение об образовании Ревизионной комиссии принимает Общее собрание членов Ассоциации. Общее собрание определяет порядок формирования, деятельности и состав Ревизионной комиссии Ассоциации.

8.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, Ассоциация создаёт орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований действующих внутренних документов Ассоциации - Контрольную комиссию, орган, который рассматривает дела о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия - Дисциплинарную комиссию, а также другие специализированные органы, которые действуют самостоятельно на основании утвержденных внутренних документов Ассоциации.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

9.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации.

Общее собрание вправе выступать от имени Ассоциации по любым вопросам деятельности Ассоциации, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

Члены Ассоциации – индивидуальные предприниматели участвуют в Общих собраниях членов Ассоциации лично. Члены Ассоциации – юридические лица участвуют в Общих собраниях через своего (их) представителя (ей).

Представители действуют в соответствии с учредительными документами юридических лиц или на основании доверенности. Полномочия представителей проверяются перед началом проведения Общего собрания уполномоченными на это лицами.

Каждый член Ассоциации на Общем собрании обладает одним голосом.

9.2. Общее собрание членов Ассоциации полномочно рассматривать отнесенные к его

компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.
9.3. К исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации относятся следующие вопросы:
9.3.1. Утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений и дополнений;
9.3.2. Избрание тайным голосованием членов правления Ассоциации а также руководителя правления – президента Ассоциации. Досрочное прекращение полномочий правления, его членов и президента Ассоциации;
9.3.3. Определение компетенции директора Ассоциации;
9.3.4. Утверждение внутренних документов Ассоциации в случаях, когда их утверждение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации отнесено к компетенции Общего собрания членов Ассоциации;
9.3.5. Определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации а также принципов формирования и использования её имущества;
9.3.6. Утверждение отчетов правления Ассоциации и директора Ассоциации;
9.3.7. Утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;
9.3.8. Установление размеров вступительного и регулярных членских и единовременных взносов, а также порядка их уплаты;
9.3.9. Установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации, порядок формирования компенсационных фондов, правила их размещения и инвестирования, определение возможных способов их размещения в кредитных организациях
9.3.10. Рассмотрение жалоб лиц, исключенных из членов Ассоциации, на необоснованность принятого правлением Ассоциации решения об исключении из членов Ассоциации и принятие решения по таким жалобам;
9.3.11. Принятие решений об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
9.3.12. Принятие решения о добровольном прекращении статуса саморегулируемой организации;
9.3.13. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
9.3.14. Назначение директора и избрание Ревизионной комиссии Ассоциации, а также досрочное прекращение их полномочий;
9.3.15. Принятие решений о создании филиалов и представительств Ассоциации;
9.3.16. Иные вопросы, решение которых возложено на Общее собрание членов Ассоциации настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации и действующим законодательством РФ.
9.4. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.
9.5. Очередное собрание членов Ассоциации проводится один раз в год и созывается решением правления Ассоциации.
9.6. Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению президента Ассоциации, правления Ассоциации, либо не менее 1/3 (одной трети) членов Ассоциации.
9.7. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, когда на нем присутствует более половины членов Ассоциации, если для принятия решения в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим

Уставом более высокий кворум не требуется.

9.8. Решение Общего собрания по вопросу, указанному в п. 9.3.13. настоящего Устава, принимается членами Ассоциации квалифицированным большинством голосов в 2/3 от общего числа членов Ассоциации.

Решение Общего собрания по вопросу, указанному в п. 9.3.4. Устава, принимается, если за его принятие проголосовало более 50% от общего числа членов Ассоциации.

Решения Общего собрания по вопросам п.п. 9.3.1.-9.3.3., 9.3.5 и 9.3.8.-9.3.12, 9.3.14., 9.3.15, настоящего Устава принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 от присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

Решения Общего собрания по остальным вопросам, отнесённым к компетенции Общего собрания, принимаются простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

9.9. Общее собрание членов Ассоциации вправе утвердить Положение об Общем собрании членов Ассоциации и (или) Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации, где может быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Ассоциации, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

10. ПРАВЛЕНИЕ АССОЦИАЦИИ

10.1. Правление Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

10.2. Правление Ассоциации формируется из числа физических лиц – членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых лиц, численность которых должна составлять не менее одной трети от членов правления.

10.3. Количественный состав правления Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации.

10.4. Правление Ассоциации избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации. Срок полномочий членов правления не может превышать пять лет.

10.5. Руководитель правления Ассоциации – президент Ассоциации избирается тайным голосованием Общим собранием членов Ассоциации из числа членов правления Ассоциации на срок, не превышающий пять лет.

10.6. Правление Ассоциации осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом Ассоциации, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации, положением о правлении Ассоциации, другими действующими документами Ассоциации. Заседание правления Ассоциации проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Правление подотчётно Общему собранию членов Ассоциации.

10.7. Правление Ассоциации полномочно принимать решения, если на его заседании присутствует более половины членов правления Ассоциации, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов правления Ассоциации, присутствующих на заседании.

10.8. К компетенции правления Ассоциации относится решение вопросов приёма в члены и исключения из членов Ассоциации, создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о специализированных органах Ассоциации, осуществление контроля за состоянием компенсационных фондов Ассоциации, назначение аудитора для проверки

бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Ассоциации, назначение исполняющего обязанности директора в случаях, предусмотренных п. 11.5 Устава Ассоциации, принятие решения о проведении проверок деятельности директора Ассоциации и другие вопросы, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации и к компетенции директора Ассоциации.

10.9. Президент Ассоциации осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом Ассоциации и руководствуется в своей деятельности утвержденным Общим собранием положением о правлении Ассоциации и другими действующими документами Ассоциации.

10.10. Президент Ассоциации представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации по доверенности в отношении решений, принятых Общим собранием членов и правлением Ассоциации.

10.11. Президент принимает решения о созыве внеочередных Общих собраний членов Ассоциации, заседаний правления Ассоциации и председательствует на Общих собраниях членов Ассоциации и заседаниях правления Ассоциации.

10.12. Подписывает на основании выданной доверенности договора о сотрудничестве не финансового характера с некоммерческими организациями, государственными органами и организациями, документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации и правлением Ассоциации, трудовой договор (контракт) с директором Ассоциации, а также в рамках своей компетенции и иные документы.

11. ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

11.1. Директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации и назначается на должность Общим собранием членов Ассоциации по представлению правления Ассоциации сроком на пять лет.

11.2. Директор осуществляет свою деятельность без доверенности на основании положения о директоре Ассоциации, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации.

11.3. При назначении директора должны быть соблюдены требования, предусмотренные частями 4 и 5 ст.14 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

11.4. К компетенции директора относится решение вопросов финансово - хозяйственной деятельности Ассоциации, открытие и закрытие счетов в банках и иных кредитных учреждениях, организация ведения реестра членов Ассоциации а также своевременного представления сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций, организация работы информационного сайта Ассоциации в сети «Интернет», организация хранения документации Ассоциации, организация созыва и проведения Общих собраний членов Ассоциации и заседаний правления Ассоциации, обеспечение безопасных условий труда работников Ассоциации, а также выполнение иных поручений Общего собрания членов Ассоциации и правления Ассоциации.

11.5. В случае поступления заявления от директора Ассоциации о досрочном прекращении полномочий и невозможности (отказе) директора Ассоциации исполнять свои обязанности или его смерти, до момента избрания нового директора Ассоциации Общим собранием членов Ассоциации, правление Ассоциации назначает исполняющего обязанности директора Ассоциации с наделением его полномочиями по решению любых вопросов финансово-хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Правления Ассоциации.

12. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

12.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на ее балансе и являющееся собственностью Ассоциации, а также нематериальные активы.

12.2. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

12.2.1. Единовременные и регулярные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);

12.2.2. Добровольные имущественные взносы и пожертвования;

12.2.3. Доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

12.2.4. Другие, не запрещенные законодательством источники.

12.3. Члены Ассоциации обязаны оплачивать единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационные фонды в порядке и размерах установленных Общим собранием членов Ассоциации. Основанием для уплаты указанных взносов являются счета, выставляемые Ассоциацией.

12.4. Имущество, переданное Ассоциации её членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

13.СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

13.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

13.1.1. Формирование компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

13.1.2. Установление требований к страхованию гражданской ответственности членов Ассоциации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

13.1.3. Установление требований по страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда на подготовку проектной документации.

13.2. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размерах и порядке, определенных действующим законодательством Российской Федерации и утвержденными Общим собранием членов Ассоциации положениями о компенсационном фонде возмещения вреда и компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

13.3. Требования к страхованию членов Ассоциации могут быть установлены Общим собранием членов Ассоциации.

13.4. Ассоциация с момента приобретения статуса саморегулируемой организации и до момента прекращения указанного статуса в пределах средств компенсационных фондов несет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и действующими внутренними документами Ассоциации ответственность по обязательствам своих членов.

13.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взносов в компенсационные фонды Ассоциации, в том числе за счет требования к Ассоциации.

13.6. Доходы, полученные от размещения и инвестирования средств компенсационных фондов Ассоциации, направляются на пополнение компенсационных фондов и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения и инвестирования средств компенсационных фондов Ассоциации.

13.7. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
13.8. В случае осуществления выплат из средств компенсационных фондов Ассоциации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, члены Ассоциации или её бывшие члены, по вине которых вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации был причинен вред, а также иные члены Ассоциации в соответствии с утвержденными Общим собранием членов Ассоциации положениями о компенсационном фонде возмещения вреда и компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств должны внести взносы в компенсационные фонды Ассоциации в порядке и до размеров, установленных этими положениями.

14. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

14.1. Решение о внесении изменений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается Общим собранием членов Ассоциации квалифицированным большинством в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.
14.2. Все изменения учредительных документов Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

15.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.
15.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или по решению суда.
15.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию, ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации, в соответствии с действующим законодательством РФ.
15.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.
15.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Ассоциации.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершении расчетов с ними ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о ликвидации.

Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации подлежит распределению между членами Ассоциации в пределах размера их имущественных взносов. Оставшееся имущество направляется на цели, для которых Ассоциация была создана или на благотворительные цели.
15.6. При реорганизации или прекращении деятельности Ассоциации все документы (управленческие, финансово - хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами её правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-

историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов.

***